

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 126808019000

Έδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσης

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς

Περιεχόμενα

| | |
|--|----|
| Περιεχόμενα | 2 |
| Έκθεση του Διαχειριστή..... | 3 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 6 |
| Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης..... | 9 |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 14 |
| 1. Γενικές πληροφορίες..... | 14 |
| 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία | 14 |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... | 14 |
| 2.2. Χρήση εκτιμήσεων..... | 14 |
| 2.3. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες | 15 |
| 2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 20 |
| 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου | 26 |
| 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... | 27 |
| 5. Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 27 |
| 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων..... | 28 |
| 6.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων-Υποχρεώσεις μισθώσεων | 28 |
| 6.2. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 29 |
| 6.3. Αποθέματα..... | 30 |
| 6.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 31 |
| 6.5. Λοιπές απαιτήσεις..... | 32 |
| 6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 32 |
| 6.7. Εταιρικό Κεφάλαιο..... | 32 |
| 6.8. Λοιπά αποθεματικά | 32 |
| 6.9. Δάνεια..... | 33 |
| 6.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 33 |
| 6.11. Φόρος εισοδήματος..... | 33 |
| 6.12. Κέρδη κατά μερίδιο Βασικά | 33 |
| 6.13. Μερίσματα ανά μερίδιο..... | 34 |
| 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες | 34 |
| 7.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις | 34 |
| 7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 34 |
| 7.3. Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού..... | 35 |
| 7.4. Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων | 35 |
| 7.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού | 35 |

Έκθεση του Διαχειριστή

για την χρήση από 1.1.2022 - 31.12.2022

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρίας

Κύριοι Εταίροι ,

Από μέρους του Διαχειριστή της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι η ένατη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με της μέθοδο της ολικής ενοποίησης που συντάσσει η εισηγμένη στο Χ.Α. Αθηνών εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. με έδρα την Αδριανή Δράμας και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 51520819000.

Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, Υποδομής, Ναυτιλίας και τουρισμού , με Αριθμό Μητρώου 12680819000, ιδρύθηκε το έτος 2013, δραστηριοποιείται στον τομέα εμπορίας εμφιαλωμένων ή μη οινοπνευματωδών ποτών και μούστου, στην παραγωγή οίνων και στην καλλιέργεια και πώληση βιολογικών σταφυλιών.

Η εταιρεία " AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. " είναι εγκατεστημένη στον Δήμο Παρανεστίου Δράμας, όπου είναι και η έδρα της, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.amalagos.com

Σκοπός της «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» είναι:

- α) Ή εμπορία, εμφιαλωμένων ή μη, οινοπνευματωδών ποτών και μούστου (χύμα οίνου)
- β) Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων εμπορίας, εμφιαλωμένων ή μη, οινοπνευματωδών ποτών και μούστου (χύμα οίνου) καθώς και η διανομή αυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό
- γ) Η εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς και συναφείς σκοπούς
- ε) Η παραγωγή οίνων αποκλειστικά σε εγκαταστάσεις τρίτων (ανάθεση φασόν)
- στ) Η καλλιέργεια και πώληση βιολογικών σταφυλιών

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας με την επωνυμία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με έδρα την Αδριανή Δράμας και με Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 51520819000, η οποία συμμετέχει στο Μετοχικό της Κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2022, λήφθηκαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Οι πωλήσεις της εταιρίας στην χρήση 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθαν στο ποσό 498 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 306 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 192 χιλ. ευρώ η ποσοστού 62,75%.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν σε 140,90 χιλ. ευρώ έναντι 97,69 χιλ. ευρώ την προηγ. χρήση , παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 43,21 χιλ. ευρώ η ποσοστού 44,23%, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) κατά την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν σε 49,98 χιλ. ευρώ έναντι αποτελεσμάτων (κέρδη) της προηγούμενης χρήσης ποσού 48,26 χιλ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1,72 χιλ. ευρώ. Τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) παρουσίασαν μικρή μεταβολή (αύξηση) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρά το γεγονός ότι τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) παρουσίασαν αύξηση 44,23% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αυτό οφείλεται στην αύξηση κυρίως των εξόδων διαθέσεως της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η πανδημία παρουσιάζει ύφεση αλλά δύο νέοι παράγοντες η ενεργειακή κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά τόσο την παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομία.

Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία πυροδοτεί αύξηση του ενεργειακού κόστους και της τιμής των αγαθών σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες και αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την κατανάλωση στην Ευρώπη. Αβέβαιο είναι το κατά πόσο οι εξελίξεις αυτές θα επηρεάσουν την πορεία των εργασιών της

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2022 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022) – (ποσά σε ευρώ)

εταιρίας. Παρόλα αυτά η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της.

Με τιμή
Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γαλόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της .

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2023

Νικόλαος Τζιμπράγος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημ. | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 6.1 | 235.435,88 | 31.005,58 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 6.2 | 7.900,51 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 6.3 | 1.296,21 | 354,48 |
| | | 244.632,60 | 31.360,06 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 6.4 | 203.305,19 | 153.927,34 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 6.5 | 71.772,78 | 56.382,86 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.6 | 34.090,14 | 63.854,71 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.7 | 25.346,47 | 34.594,44 |
| | | 334.514,58 | 308.759,35 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 579.147,18 | 340.119,41 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Εταιρικό Κεφάλαιο | 6.8 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 6.9 | 18.386,41 | 18.386,41 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 24.769,10 | -12.682,31 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 53.155,51 | 15.704,10 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 6.10 | 0,00 | 9.191,83 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 6.1 | 219.002,26 | 31.521,46 |
| | | 219.002,26 | 40.713,29 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 6.11 | 277.517,16 | 277.999,60 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | | 7.146,79 | 4.607,09 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 6.1 | 22.325,46 | 1.095,33 |
| | | 306.989,41 | 283.702,02 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 525.991,67 | 324.415,31 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 579.147,18 | 340.119,41 |

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | Σημ. | <u>1/1-31/12/2022</u> | <u>1/1-31/12/2021</u> |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | | 498.569,58 | 306.137,50 |
| Κόστος πωλήσεων | | -357.673,33 | -208.449,32 |
| Μικτό κέρδος | | 140.896,25 | 97.688,18 |
| Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία | | 47.655,63 | 0,00 |
| Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής | | -47.655,63 | 0,00 |
| Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες | | 140.896,25 | 97.688,18 |
| Άλλα έσοδα | | 17.854,18 | 18.975,64 |
| Έξοδα διαθέσεως | | -88.563,23 | -58.905,65 |
| Έξοδα διοικήσεως | | -7.652,67 | -5.042,49 |
| Άλλα έξοδα | | -2.349,20 | -2.538,43 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | -10.210,24 | -1.917,31 |
| Κέρδος προ φόρου | | 49.975,09 | 48.259,94 |
| Φόρος εισοδήματος | 6.12 | -12.523,68 | -6.119,53 |
| Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 37.451,41 | 42.140,41 |
| Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη μετά από φόρους | | 37.451,41 | 42.140,41 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 37.451,41 | 42.140,41 |
| Κέρδη κατά μερίδιο σε ευρώ | 6.13 | 3,745 | 4,214 |

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Εταιρικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2021 | 10.000,00 | 0,00 | -36.436,31 | -26.436,31 |
| - Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | | | 42.140,41 | 42.140,41 |
| - Εσωτερική μεταφορά | | 18.386,41 | -18.386,41 | 0,00 |
| Υπόλοιπα 31.12.2021 | 10.000,00 | 18.386,41 | -12.682,31 | 15.704,10 |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 10.000,00 | 18.386,41 | -12.682,31 | 15.704,10 |
| - Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | | | 37.451,41 | 37.451,41 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 10.000,00 | 18.386,41 | 24.769,10 | 53.155,51 |

AMALAGOS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | <u>1/1-31/12/2022</u> | <u>1/1-31/12/2021</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Κέρδη προ φόρων | 49.975,09 | 48.259,94 |
| Πλέον/Μείον Προσαρμογές για: | | |
| • Αποσβέσεις | 20.352,36 | 1.550,28 |
| • Προβλέψεις | -5.191,88 | 1.612,68 |
| • Εύλογη αξία παραγωγής | -7.900,51 | 0,00 |
| • Μη ταμιακές κινήσεις | 2.528,94 | -18.386,41 |
| • Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα , κέρδη , ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -3,42 | -3,44 |
| • Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα | 10.210,24 | 1.917,31 |
| Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| • (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων | -49.377,85 | 42.603,27 |
| • (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων | 19.566,53 | -6.424,94 |
| • Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 911,33 | -75.939,23 |
| Μείον | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωμένα | -10.210,24 | -1.917,31 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωθείς | -12.319,48 | 0,00 |
| Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | <u>18.541,11</u> | <u>-6.727,85</u> |
| Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 3,42 | 3,44 |
| Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | <u>3,42</u> | <u>3,44</u> |
| Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 12.030,43 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -11.720,77 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια) | -16.071,73 | -1.053,20 |
| Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | <u>-27.792,50</u> | <u>10.977,23</u> |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | <u>-9.247,97</u> | <u>4.252,82</u> |
| Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | <u>34.594,44</u> | <u>30.341,62</u> |
| Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου | <u>25.346,47</u> | <u>34.594,44</u> |

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2022.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, Υποδομής, Ναυτιλίας και Τουρισμού, με Αριθμό Μητρώου 12680819000, ιδρύθηκε το έτος 2013, δραστηριοποιείται στον τομέα εμπορίας εμφιαλωμένων ή μη οιοπνευματωδών ποτών και μούστου, στην παραγωγή οίνων και στην καλλιέργεια και πώληση βιολογικών σταφυλιών.

Η εταιρεία "AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." είναι εγκατεστημένη στον Δήμο Παρανεστίου Δράμας, όπου είναι και η έδρα της, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.amalagos.com

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με της μέθοδο της ολικής ενοποίησης που συντάσσει η εισηγμένη στο Χ.Α. Αθηνών εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. με έδρα την Αδριανή Δράμας με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 51520819000.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2022 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι επεκφρασμένες σε ευρώ.

2.2. Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην

καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε σχετικά και παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική.

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών

στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

1.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οντότητας

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οντότητας)

β) της οποίας τα αποτελέσματα χρήσης εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του και

γ) για την οποία διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ένας λειτουργικός τομέας δύναται να αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες δεν έχει ακόμη έσοδα. Για παράδειγμα, οι δραστηριότητες εκκίνησης μπορούν να είναι λειτουργικοί τομείς πριν από την απόκτηση εσόδων.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2021 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της εμπορίας αλκοολούχων ποτών.

Στη χρήση 2022 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η καλλιέργεια και πώληση βιολογικών σταφυλιών. Για το λόγο ότι τα έσοδα από την πώληση βιολογικών σταφυλιών στη χρήση 2022 ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Μια οντότητα παρουσιάζει τις ακόλουθες γεωγραφικές πληροφορίες, εκτός εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό :

α) τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες

i) καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά από τις οποίες προέρχονται τα έσοδα της οντότητας.

Εάν τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες τα οποία καταλογίζονται σε συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα έσοδα αυτά γνωστοποιούνται χωριστά. Μια οντότητα γνωστοποιεί τη βάση καταλογισμού των εσόδων από εξωτερικούς πελάτες σε συγκεκριμένες χώρες

β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (1) εκτός από τα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και τα δικαιώματα που ανακύπτουν βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων

i) τα οποία βρίσκονται στη χώρα στην οποία εδρεύει η οντότητα και

ii) τα οποία βρίσκονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά στις οποίες η οντότητα κατέχει περιουσιακά στοιχεία. Εάν τα περιουσιακά στοιχεία σε μια συγκεκριμένη ξένη χώρα είναι σημαντικά, τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται χωριστά. Τα παρουσιαζόμενα ποσά πρέπει να βασίζονται στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της οντότητας. Εάν οι απαιτούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες και το κόστος ανάπτυξής τους είναι υπερβολικό, το γεγονός αυτό πρέπει να γνωστοποιείται.

Μια οντότητα μπορεί να παρέχει, εκτός από τις πληροφορίες που απαιτούνται δυνάμει της παρούσας παραγράφου, υποσύνολα γεωγραφικών πληροφοριών για ομάδες χωρών.

2.5. Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

| | | |
|--------------------------------|------|--------|
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | χρόνια |
|--------------------------------|------|--------|

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στ' αποτελέσματα.

2.7 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι αντίστοιχη με αυτή της μεταποίησης.

Στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 σε συνάρτηση και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 41.

2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμιακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μεριδίων , εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μεριδίων για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.14. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές , που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται , βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκρών πόρων, αντίστοιχα.

2.16. Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα εκμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Ετιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.17. Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρεία δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην χρήση 1.1.2022-31.12.2022 ένας μόνο πελάτης υπερέβαινε το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της (11,78% του συνόλου των απαιτήσεων της από πελάτες), και κανένας πελάτης δεν αποτελούσε το 10% των συνολικών πωλήσεων της. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρόλα αυτά και προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθότι βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε..

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Επίσης η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από

δάνεια με εξαίρεση τα δάνεια (επιστρεπτές προκαταβολές) που έλαβε στις χρήσεις 2020 και 2021 από το κράτος τα οποία αποπληρώθηκαν στη χρήση 2022.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2022 η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι

Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι ο κίνδυνος από τον κορονοϊό έχει περιοριστεί σημαντικά. Η ραγδαία αύξηση του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού, λόγω της συνέχισης του πολέμου στην Ουκρανία, ενδέχεται να επηρεάσει την κατανάλωση των προϊόντων της εταιρίας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικό μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων και άυλων στοιχείων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2021 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της εμπορίας αλκοολούχων ποτών.

Στη χρήση 2022 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η καλλιέργεια και πώληση βιολογικών σταφυλιών. Για το λόγο ότι τα έσοδα από την πώληση βιολογικών σταφυλιών στη χρήση 2022 ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

5β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|-----------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Σύνολο πωλήσεων | 316.687,45 | 123.093,38 | 58.788,75 | 498.569,58 |

ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2021

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|-----------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Σύνολο πωλήσεων | 193.505,31 | 77.951,97 | 34.680,22 | 306.137,50 |

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων**6.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων-Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1.1.2019) , δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των Δικαιωμάτων χρήσης παγίων στη κλειόμενη και στη προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1 | 35.656,42 | 35.656,42 |
| Προσθήκες | 224.782,66 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12 | 260.439,08 | 35.656,42 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1.1 | 4.650,84 | 3.100,56 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 20.352,36 | 1.550,28 |
| Υπόλοιπο 31.12 | 25.003,20 | 4.650,84 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12 | 235.435,88 | 31.005,58 |

AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η κίνηση των Υποχρεώσεων μισθώσεων στη κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1. | 32.616,79 | 33.669,99 |
| Πλέον : Προσθήκες | 224.782,66 | 0,00 |
| Πλέον : Τόκοι | 9.647,63 | 1.346,80 |
| Μείον : Πληρωμές | -25.719,36 | -2.400,00 |
| Υπόλοιπο 31.12 | <u>241.327,72</u> | <u>32.616,79</u> |

και απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 219.002,25 | 31.521,46 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 22.325,47 | 1.095,33 |

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Γεωργική παραγωγή (σταφύλια) | 7.900,51 | 0,00 |

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

6.3. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ανάλυση :

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις | 54.830,21 | 1.023,20 |
| Αναβαλλόμενες φορολ. υποχρεώσεις | -53.534,00 | -668,72 |
| Υπόλοιπο | <u>1.296,21</u> | <u>354,48</u> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 354,48 | 1.866,92 |
| Φόρος αποτελεσμάτων περιόδου | -524,48 | -46,23 |
| Διαφορά φόρου (τακτοποίηση) | <u>1.466,21</u> | <u>-1.466,21</u> |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | <u><u>1.296,21</u></u> | <u><u>354,48</u></u> |

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Τα στοιχεία του Ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή τους στις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

| | Υπόλοιπο 31.12.2020 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο 31.12.2021 |
|----------------------------|------------------------|---|------------------------|
| 31/12/2021 | | | |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 744,14 | 279,05 | 1.023,19 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | -476,75 | -191,96 | -668,71 |
| Μεταφερ. φορολογικά ζημίες | <u>1.599,53</u> | <u>-1.599,53</u> | <u>0,00</u> |
| Σύνολο | <u><u>1.866,92</u></u> | <u><u>-1.512,44</u></u> | <u><u>354,48</u></u> |

| | Υπόλοιπο 31.12.2020 | Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | Υπόλοιπο 31.12.2021 |
|--------------------------|------------------------|---|------------------------|
| 31/12/2022 | | | |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 1.023,19 | 53.807,02 | 54.830,21 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | <u>-668,71</u> | <u>-52.865,29</u> | <u>-53.534,00</u> |
| Σύνολο | <u><u>354,48</u></u> | <u><u>941,73</u></u> | <u><u>1.296,21</u></u> |

6.4. Αποθέματα

Ανάλυση :

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 19.962,90 | 30.998,28 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | <u>183.342,29</u> | <u>122.929,06</u> |
| Σύνολο | <u><u>203.305,19</u></u> | <u><u>153.927,34</u></u> |

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν προϊόντα και πρώτες και βοηθητικές ύλες.

Κατά την 31/12/2022 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

6.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Πελάτες | 86.040,63 | 75.842,59 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 4.749,03 | 4.749,03 |
| Επιταγές εισπρακτέες | <u>2.300,00</u> | <u>2.300,00</u> |
| | 93.089,66 | 82.891,62 |
| Μείον: Προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων | <u>-21.316,88</u> | <u>-26.508,76</u> |
| | <u><u>71.772,78</u></u> | <u><u>56.382,86</u></u> |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στην τρέχουσα χρήση επανεξετάστηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα χρήση .

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

31/12/2021

| Εταιρεία | <u>ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ</u> | <u>1-90 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>91-180 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>181-360 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>ΑΝΩ ΤΩΝ 361 ΗΜΕΡΩΝ</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Απαιτήσεις Ποσοστό απωλειών | 18.786,60 | 16.007,38 | 10.963,55 | 5.531,54 | 31.602,55 | 82.891,62 |
| | 0,10% | 0,50% | 2,00% | 5,00% | 82,00% | |
| | 18,79 | 80,04 | 219,27 | 276,58 | 25.914,09 | 26.508,76 |

31/12/2022

| Εταιρεία | <u>ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ</u> | <u>1-90 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>91-180 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>181-360 ΗΜΕΡΕΣ</u> | <u>ΑΝΩ ΤΩΝ 361 ΗΜΕΡΩΝ</u> | <u>ΣΥΝΟΛΟ</u> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Απαιτήσεις Ποσοστό απωλειών | 39.486,28 | 21.568,68 | 3.806,93 | 2.394,55 | 25.833,22 | 93.089,66 |
| | 0,10% | 0,50% | 2,00% | 5,00% | 82,00% | |
| | 39,49 | 107,84 | 76,14 | 119,73 | 20.973,68 | 21.316,88 |

Επιπλέον έλατων ζημιές στη χρήση 20221 ευρώ 5.191,88 (26.508,76-21.316,88) .

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

6.6. Λοιπές απαιτήσεις

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από ελληνικό Δημόσιο | 34.090,14 | 63.854,71 |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

6.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 2.616,85 | 3.929,07 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | <u>22.729,62</u> | <u>30.665,37</u> |
| Σύνολο | <u><u>25.346,47</u></u> | <u><u>34.594,44</u></u> |

6.8. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

| | <u>Αριθμός μεριδίων</u> | <u>Τιμή μεριδίου</u> | <u>Ποσό</u> |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 10.000 | 1 | 10.000,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 10.000 | 1 | 10.000,00 |

6.9. Λοιπά αποθεματικά

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικό από μη επιστρεπτέα προκαταβολή | 18.386,41 | 18.386,41 |

Αφορά στο μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που λήφθηκε στις χρήσεις 2020 και 2021 και το οποίο δεν θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

6.10. Δάνεια

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 0,00 | 9.191,83 |

Αφορά σε ληφθείσα από το κράτος επιστρεπτέα προκαταβολή.

Ανάλυση κίνησης :

| | | |
|--------------------------------|--|------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | | 9.191,83 |
| Τακτοποίηση προηγ. χρήσης | | 2.528,94 |
| Επιστροφή στο Ελληνικό Δημόσιο | | -11.720,77 |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | | 0,00 |

6.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 221.864,22 | 256.691,81 |
| Επιταγές πληρωτέες | 49.818,30 | 19.732,07 |
| Προκαταβολές πελατών | 5.834,64 | 1.575,72 |
| | 277.517,16 | 277.999,60 |

6.12. Φόρος εισοδήματος

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Τρέχων φόρος περιόδου | 11.999,20 | 6.073,31 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 524,48 | 46,22 |
| Σύνολο | 12.523,68 | 6.119,53 |

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

6.13. Κέρδη κατά μερίδιο Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μερίδιο υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους εταίρους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των μεριδίων στην διάρκεια της περιόδου.

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Καθαρά κέρδη/ζημιές | 37.451,41 | 42.140,41 |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μεριδίων | 10.000 | 10.000 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μερίδιο-βασικά (σε €) | 3,75 | 4,21 |

6.14. Μερίσματα ανά μερίδιο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**7.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σγμαντικές διαφορές κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης ο Διαχειριστής και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις μεταξύ τους συναλλαγές (της εταιρείας με την μητρική της εταιρεία).

ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) – (ποσά σε ευρώ)

| Εταιρεία | Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών | Έσοδα Συμμετοχών | Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. | 39.664,90 | - | 360.730,90 | - | 209.553,07 |
| | 39.664,90 | - | 360.730,90 | - | 209.553,07 |

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών από την μητρική εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αφορούν κατά ποσό ευρώ 327.238,42 σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες και υπηρεσίες, κατά ποσό ευρώ 2.400,00 σε μισθώματα ακινήτων και κατά το υπόλοιπο ποσό ευρώ 31.092,48 σε μισθώματα αμπελώνων.

Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς την μητρική εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ποσού ευρώ 39.664,90 αφορούν στο σύνολο τους σε πώληση σταφυλιών.

Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη .

Δεν υπάρχουν συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη της Διοίκησης της.

7.3. Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

7.4. Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της εταιρείας σχετικά με την εμπορία οινοπνευματωδών ποτών είναι συνεχής σε όλη την διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται σε κάποιες περιόδους της χρήσης .

Αναφορικά με την δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

7.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2022 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας .

Αδριανή Δράμας, 30 Ιανουαρίου 2023

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννης Γαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 390874

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573